

**04 67 00 00 00**

manuel.web@consortium-immobilier.fr

**SAUSSAN**  
 Maison - 85 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**345 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

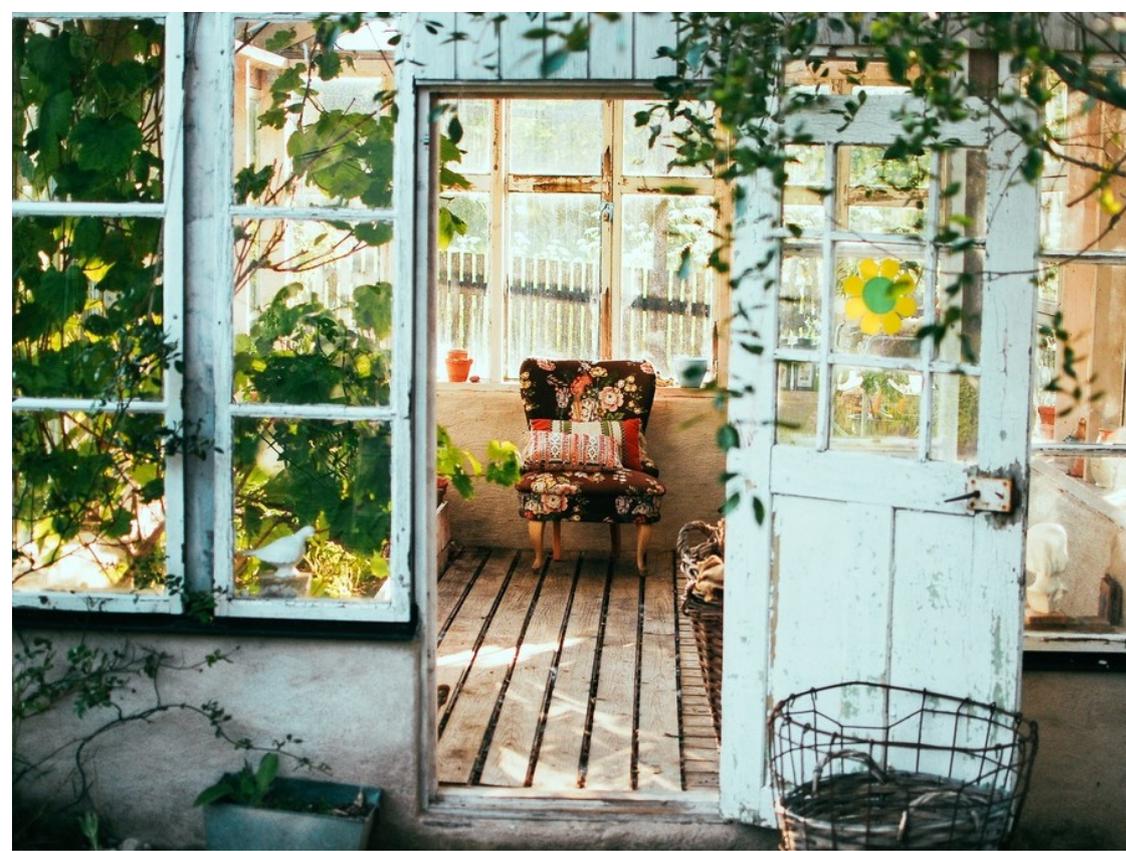
 Mandat n°: **WAI18**

## DESCRIPTIF

Vous découvrirez une villa lumineuse exposé est / ouest avec un sous sol complet de 70 m<sup>2</sup> comprenant un garage, un atelier ainsi qu' un espace détente. Côté partie vie au rdc se trouve une cuisine individuelle récente ( possibilité d' ouvrir sur le séjour ), un séjour traversant est/ ouest. La cuisine et le séjour s' ouvrent sur une véranda récente lumineuse de 18 m<sup>2</sup>. Côté pratique vous découvrirez une buanderie ainsi qu' un wc individuel. A l' étage la villa se compose d' une suite parentale climatisée de 14.40 m<sup>2</sup> s' ouvrant sur un balcon, 4 chambres de 10 à 12 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un wc individuel. Cette villa ne vous laissera pas indifférent par ses nombreux atouts et ses extérieurs.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable:	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>850 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>28 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>345000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>2000</b>
Référence :	<b>WAI18</b>
Ville :	<b>SAUSSAN</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>electrique</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

 Consommation énergétique  
 en KWh/m<sup>2</sup>/an

 Émission de gaz à effet de serre  
 en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

 \* Dont émissions de gaz  
 à effet de serre
