

Coup de cœur

Exclusivité

**04 67 00 00 00**

manuel.web@consortium-immobilier.fr

**LES MATELLES**  
Propriété - 280 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 950 000 € \* hai**  
Prix Honoraire Exclus : 910 385 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **WAI13**

## DESSCRIPTIF

Beau domaine viticole, avec une maison de 280m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 12ha. De très belles pièces rinnovées

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable:	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>5000 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>80 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>950000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1680</b>
Référence :	<b>WAI13</b>
Ville :	<b>Les matelles</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>propriete</b>
Surface :	<b>280 m2</b>
Surface séjour :	<b>80 m2</b>
Nombre de pièce :	<b>10</b>
Nombre de chambre :	<b>5</b>
Chauffage :	<b>climatisation_reversible</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



