

Coup de cœur

**04 67 00 00 00**

manuel.web@consortium-immobilier.fr

**MONTPELLIER**

Loft - 120 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 480 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 461 232 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **WAI5**

## DESCRIPTIF

LYON 7ème arrondissement vous propose un loft d'exception réalisé par un architecte Lyonnais. 190 m<sup>2</sup> habitables + terrasse de 50m<sup>2</sup>, situé au 8ème étage d'une résidence haut de gamme, entièrement rénovée. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres, salle de douche, salle de bain et 2 WC séparés. Parking en sous-sol sécurisé et cave. Profitez d'une vue imprenable sur la ville de Lyon, d'une luminosité imperturbable du matin jusqu'au coucher du soleil.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **120 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **80 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **480000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **WAI5**  
Ville : **Montpellier**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **loft**  
Surface : **120 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **5**  
Nombre d'étage : **5**  
Ascenseur : **OUI**  
Surface séjour : **80 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **pompe\_a\_chaleur**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



